

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

md 1942

Karar No : 19	Gün.No :2 / 11	Gel.No :115.01.07-75484	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:11/01/2024	Gün.Tar:11/01/2024	Gel.Tar:11/01/2024	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi yaklaşık 6 Hektar alanda (Köyiçi) 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Emine Aksel TÜMER

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ, Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hakan ASLAN Başkanlık Makamından 11/01/2024 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 08.01.2024 tarih ve 821 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarih ve 118 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarih ve 1851 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 330 hektar) Hazırlanması İşi 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde şuyulandırma sınırı olarak gösterilen alan içinde kalan;

Kurşunlu Mahallesi 2191 ada 1, 2 parseller, 2193 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 44, 35, 36 parseller, 2214 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 2215 ada 1 parsel, 2216 ada 1 parsellerin tamamını,

2967 parsel ve 2193 ada 24 parselin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim. "Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarih ve 118 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarih ve 1851 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 330 hektar) Hazırlanması İşi 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde şuyulandırma sınırı olarak gösterilen alan içinde kalan;

Kurşunlu Mahallesi 2191 ada 1, 2 parseller, 2193 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 44, 35, 36 parseller, 2214 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 2215 ada 1 parsel, 2216 ada 1 parsellerin tamamını,

2967 parsel ve 2193 ada 24 parselin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

11.01.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Emine Aksel TÜMER

Encümen Üyesi
Mehtap ÜNLÜ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Hakan ASLAN

